

KIINTEISTÖ OY PORMESTARINLUODON KESKUS

TALOUSARVIO 2025	TA 2025	TA 2024	TP 2023
------------------	------------	------------	------------

KIINTEISTÖN TUOTOT

Hoitovastike alvilliset	54 380	64 028	109 736
Alv-vastike	3 594	3 993	136 400
Hoitovastike alvittomat	24 725	29 112	17 847
Vuokra (asuinhuoneisto)	0	0	1 327
Kiinteistön tuotot yhteensä	82 699	97 133	265 311

Muut kiinteistön tuotot 0

HOITOKULUT

Henkilöstökulut	3 000	4 200	3 620
Hallintopalvelut	11 352	10 920	11 469
Käyttö ja huolto	4 032	4 032	7 327
Ulkoalueiden hoito	1 000	1 000	660
Siivous	0	0	0
Tonttivuokra	6 000	5 000	5 118
Lämmitys	21 650	32 417	27 966
Vesi	5 641	5 641	5 375
Sähkö	900	900	709
Jätehuolto	4 030	4 030	4 315
Vahinkovakuutukset	5 000	8 500	8 739
Kiinteistövero	6 500	6 500	7 037
Kiinteistökorjaukset	10 000	10 000	101 927
Muut hoitokulut	0	0	17 450
Luottotappiot	0	0	0
Aktivoinnit taseeseen	0	0	31 048
Arvonlisävero	3 594	3 993	15 887
Tilikauden verot	0	0	0
Hoitokulut yhteensä	82 699	97 133	248 647

Korkotuotot 516

Poistot 0

YLI- / ALIJÄÄMÄ 0 0 17 180

Yhtiövastikkeet peritään neliöperusteisena:

Hoitovastike € /m2/ kk alv 24 %	6,84300	8,02891
Hoitovastike € /m2/ kk alv 0 %	6,41883	7,55763
Arvonlisäverovastike € /m2/ kk alv 0 %	0,42417	0,47128